



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Planuojama teritorija adresu:

Žemės sklypas Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

Projekto tikslai:

Suformuoti apie 0,4300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

Projekto organizatorius:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis,
Tel. .: (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Projekto rengėjas:

Lina Norvaišienė
kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813

Kopija tikra

Klaipėda, 2024

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
I.	Planavimo procedūrų dokumentai
1.1.	Vilkaviškio rajono savivaldybės mero Potvarkis
1.2.	NŽT prie AM žemės valdos projekto patikrinimo aktas
1.3.	Derinimo raštai
1.4.	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymas
1.5.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai
II.	Sprendiniai
2.1.	Sprendinių brėžiniai
III.	Tekstinė dalis
3.1.	Aiškinamasis raštas
	Viso byloje:

Kopija tikra

I. Planavimo procedūru dokumentai

Kopija tikra



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS****P O T V A R K I S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO VILKAVIŠKIO R. SAV., BARTNINKŲ SEN., BARTNINKŲ MSTL.,
J. BASANAČIAUS G.**

2024 m. rugpjūčio d. Nr. B-MP-
Vilkaviškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 67 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-07-09 patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4064-(7.3.E) ir projekto rengėjos 2024-08-02 pateiktą papildytą projekto aiškinamąjį raštą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), parengtą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP- 130372), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius ir organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. projekto rengėja – Valstybės įmonės Registrų centro projekto rengėja Lina Norvaišienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813);

1.3. planavimo tikslas – suformuoti naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.;

1.4. suformuotas žemės sklypas, projektinis Nr. 1: plotas – 0,4300 ha; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui šį potvarkį paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-130372).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja po šio potvarkio paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo, paskelbimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kopija tikra

Algirdas Neiberka

Parengė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Šimunskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-06 Nr. B-MP-604
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 08:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 08:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 11:01 - 2028-03-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 09:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 09:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:16 - 2028-07-03 09:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-06 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

TVIRTINU*

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS**

1. Tikrinamasis žemės valdos projektas	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas). Detali informacija pateikiama ŽPDRIS paslaugos ZSFP-130372 byloje.
2. Žemės valdos projekto rengimo organizatorius	Vilkaviškio rajono savivaldybė (188774441)
3. Žemės valdos projekto rengėjas	LINA NORVAIŠIENĖ; dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus 2R-FP-813
4. Žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimas	
5. Patikrinimo apibendrinimas	Projekto sprendiniai neprieštarauja kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams. Nustatyti mažareikšmiai trūkumai: Projekto aiškinamajame rašte nėra išsamiai aprašyti teritorijos bendrojo plano reglamentai (Projekto sprendinių atitikimas bendrojo plano sprendiniams). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas priskiriami prie savarankiškųjų savivaldybių funkcijų. Pritariama Projekto teikimui tvirtinti, atsižvelgiant į pateiktą Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos derinimą. Atkreipiame dėmesį, kad dėl Teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) neveikimo tikrinant Projektą nebuvo galimybės įvertinti TPDR duomenų, galinčių įtakoti Projekto sprendinius.
6. Patikrinimo išvada	Tvirtinti žemės valdos projektą galima, papildžius Projekto aiškinamąjį raštą.
7. Reikalavimas (-ai) žemės valdos	Kopija tikra 

projekto organizatoriui	
----------------------------	--

Žemės valdos projektą patikrino

Vyriausioji specialistė

Asta Jovaišienė*

* Elektroninio dokumento turinyje parašo rekvizitas įforminamas be parašo, o tvirtinimo žymos dalis – be parašo ir datos. Pasirašymo bei tvirtinimo duomenys nurodomi parašų metaduomenyse.

** Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) nurodomi metaduomenyse.

Kopija tikra





**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (0 342) 60 197, faks. (0 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188774441

Valstybės įmonei Registrų centrui
V. Kudirkos g. 18
03105 Vilnius
El.p. info@registrucentras.lt

2024-06-

Nr. TPS-

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO

Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS peržiūrėjome Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-130372), kurio tikslas – suformuoti apie 0,4300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 58 punktu, pranešame, kad parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą **deriname**.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Mindaugas Šaučiūnas

Regina Šimunskienė, tel. (0 342) 60077, el. p. regina.simunskiene@vilkaviskis.lt

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-03 Nr. TPS-366
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šaučiūnas Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 16:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Šimunskienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 19:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-19 14:31 - 2024-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai

| 2024-06-21 | Nr. _____

DĖL PRAŠYMO DERINTI ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTĄ

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) išnagrinėjo per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą pateiktą prašymą derinti žemės sklypo, esančio J. Basanavičiaus g., Bartninkų mstl., Bartninkų sen., Vilkaviškio r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius (paslaugos byla Nr. ZSFP-130372).

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ iš esmės neprieštarauja šio žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniams. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad projekto erdvinių duomenų skiltyje „Projekte nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ formuojamam žemės sklypui taikomos valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 5106 Vilkaviškis–Bartninkai–Aistiškiai ir vietinės reikšmės kelio (skirtingų objektų) apsaugos zonos (ribos ir plotai) nepagrįstai nėra atskirtos.

Infrastruktūros palaikymo ir vystymo grupės
Infrastruktūros priežiūros skyriaus vadovas,
pavaduojantis grupės vadovą

Modestas Lukošius

Kopija tikra

G. Zaveckaitė, tel. (8 5) 232 9600, el. p. gabija.zaveckaite@vialietuva.lt

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO
VILKAVIŠKIO R. SAV., BARTNINKŲ SEN., BARTNINKŲ MSTL.,
J. BASANAVIČIAUS G.**

2024 m. sausio d. Nr. B-IV-
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 23 punktu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2008 m. gruodžio 19 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B-TS-659 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“, bei atsižvelgdama į UAB „Vilkaviškio vandenys“ 2024-01-08 prašymą Nr. SD-7 „Dėl žemės sklypų suformavimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kurio tikslas – suformuoti apie 0,4300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

3. N u s t a t a u, kad Projekto rengimo darbai finansuojami Projekto rengimą inicijavusios Vilkaviškio rajono savivaldybės lėšomis.

4. P a ž y m i u, kad informacija apie pradedamą rengti Projektą ir galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo (įteikimo, paskelbimo) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Juridinio skyriaus vedėja, atliekanti
Administracijos direktoriaus funkcijas

Kopija tikra

Vilma Kolpakovienė

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Šimunskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-26 Nr. B-IV-44
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Kolpakovienė Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 07:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26 07:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 08:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26 08:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-26 09:19 - 2027-06-25 09:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-05 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo
projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių
3 priedas

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, tel.: (8 342) 60077

I Nr.
(Gauto dokumento nuoroda*)

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI

2024 m. kovo 18 d. Nr. 159
Vilkaviškis

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija): Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais (0,0001 hektaro tikslumu))

2. Projekto tikslai: suformuoti apie 0,4300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659.

2) detaliųjų planų: pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios dokumentą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:

3.1. Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548.

3.2. pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:

Taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų, bei programų nuostatų reikalavimai.

Rengiant sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą vadovautis:

1) Lietuvos Respublikos žemės įstatymu.

Kopija tikra

- 2) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.
- 3) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 4) Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513.
- 5) Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40.
- 6) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- 7) Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- 8) kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, normomis.

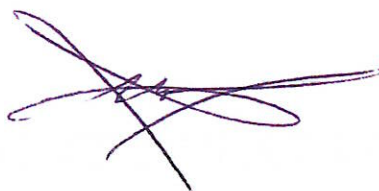
Suformuotam/ pertvarkytam žemės sklypui nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, apribojimus, apsaugos zonas, numatyti privažiavimus.

Parengtas projektas turi būti suderintas Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi bei Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 62 punkte nurodytomis atitinkamomis institucijomis.

6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip: tris metus

(nurodomas projekto rengimo reikalavimų galiojimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 5 metai)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas – vyriausiasis architektas



Mindaugas Šaučiūnas

Kopija tikra



Lietuvos automobilių kelių direkcija
J. Basanavičiaus g. 36/2, LT-03109 Vilnius

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI

2024-03-19 Nr.(6.33)PS-132

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija):

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
	Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.	0,4300

2. Projekto tikslai: formuoti naujus valstybinės žemės sklypus.

3. Projekto uždaviniai:

4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Pavadinimas	Dok. Nr.	Planavimo rūšis	Planavimo porūšis
-------------	----------	-----------------	-------------------

5. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:

6. Kiti projekto rengimo reikalavimai: 1) įvertinti, kad valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 5106 Vilkaviškis–Bartninkai–Aistiškiai apsaugos zona yra po 20 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų (briauna – tai kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija); 2) įvažiavimą/išvažiavimą į/iš formuojamą (-o) žemės sklypą (-o) numatyti iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas (nuovažas); 3) naujų nuovažų nuo rajoninio kelio neplanuoti; 4) esant poreikiui numatyti galimybę patekti į gretimus (besiribojančius) žemės sklypus (numatant siūlomus nustatyti kelio servitutus), jei prie jų nėra jokios galimybės privažiuoti per vietinės reikšmės kelius (gatves), per esamas, teisėtai įrengtas nuovažas nuo valstybinės reikšmės kelių ar nėra nustatytų kelio servitutų; 5) parengtą projektą derinti su Kelių direkcija.

7. Projekto reikalavimai galioja viso planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip 2027-03-19.

PRIDEDAMA:

Kopija tikra

Projekto inžinierė
(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Gabija Zaveckaitė
(Vardas ir pavardė)

Kopija tikra



II. Sprendiniai

Kopija tikra



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Kopija tikra

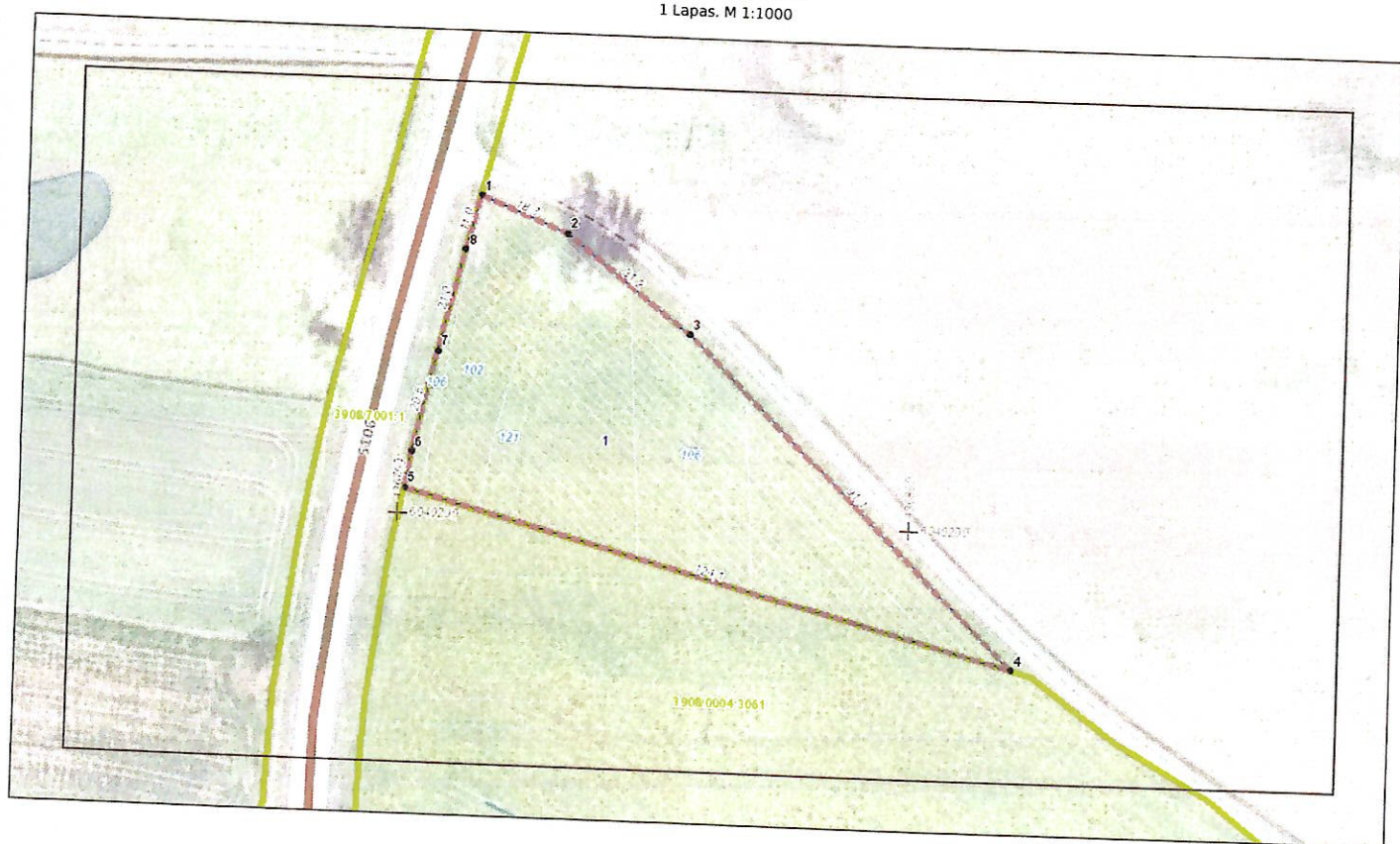


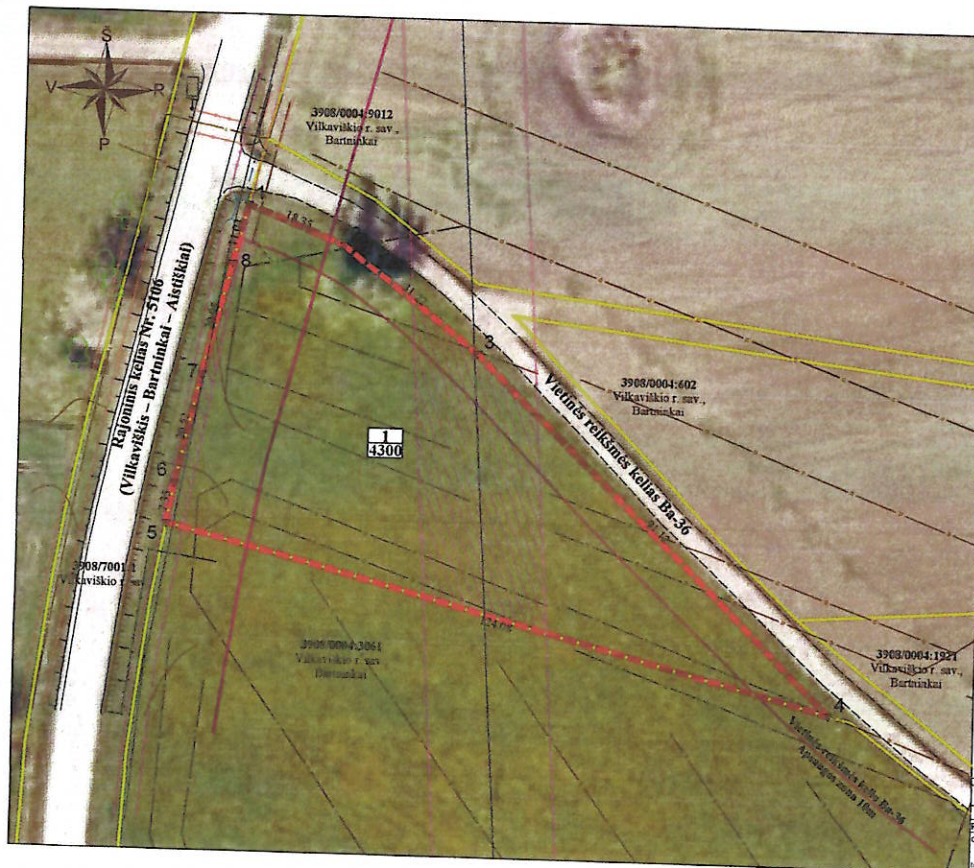
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas, M 1:1000





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.4300 ha

Kadastro vieta	Bartninkai	sklypo Nr.	Teritorijos plotas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3908/0004/9012	0.4300	0.4300
Objekto pavadinimas	J. Bartašausko g.		
Kaimo (miesto) pavadinimas	Bartninkai		
Seniūnijos pavadinimas	Bartninkai		
Mėškos (savivaldybės) pavadinimas	Vilkaiviškio r. sav.		

Subjektinio žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Subjektinio žemės sklypo pavadinimas
1. 0.4300	Kita	Subjektinio žemės sklypo pavadinimas

Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas
LR	1	0.4300	0.4300	0.4300	0.4300	0.4300	0.4300	0.4300	0.4300

Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo plotas
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Pavardė	Parašas	Parašas
Projekto vadovas	Novakienė	Novakienė	Novakienė	Novakienė
Organizacijos vado pavaduotojas	Novakienė	Novakienė	Novakienė	Novakienė
Administracijos direktorius	Novakienė	Novakienė	Novakienė	Novakienė

III. Tekstinė dalis

Kopija tikra



Kopija

2

**ŽEMĖS SKLYPO VILKAVIŠKIO R. SAV., BARTNINKŲ SEN., BARTNINKŲ MSTL.,
J. BASANA VIČIAUS G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO (ZSFP-130372)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDRI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis, Tel. : (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Planavimo iniciatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

1.2. Plano rengėjas: VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS, Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius,
tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt, kodas 124110246

Projekto autorius: Lina Norvaišienė 2014-06-19 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813,
Tel. +370 67 669938, Lina.Norvaisiene@registrucentras.lt

1.3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrujų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintas, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas.

Detaliųjų planų: Nėra.

Žemės valdos sprendiniai: Nėra.

1.4. Projekto tikslai: suformuoti apie 0,4300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Bartninkų sen., Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.

1.5. Teritorija planuojama vadovaujantis:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais:

-2024-03-18 Nr. 159 išduotais Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus reikalavimai;

-2024-03-19 Nr. (6.33) PS-132 Lietuvos automobilių kelių direkcijos reikalavimai.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪM ir AM įsakymu 2004-10-04 Nr. 3D-452/D1-513.

Rengimo pagrindas – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-01-26 išleistas įsakymas Nr. B-IV-44.

Projekto viešo svarstymo su visuomene tvarka : zpdri.lt sistemoje.

Formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas LR teritorijos ortofotografinio žemėlapiu ir topografinio plano pagrindu.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Bartninkų seniūnijoje, Bartninkų miestelyje, J. Basanavičiaus g. Planuojamas žemės sklypas yra laisvas ir neužstatytas statiniais. Kerta elektros linija.

2.4. Planuojamos teritorijos gretimybės:

Planuojama teritorija šiaurės rytinėje dalyje ribojasi su vietinės reikšmės keliu Ba-36. Vadarinė dalis ribojasi su J. Basanavičiaus g., kuri sutampa su rajoniniu keliu Nr. 5106 (Vilkaviškis – Bartninkai – Aistiškiai), keliui registruotas žemės sklypas Kad. Nr. 3908/7001:1, Vilkiaviškio r. sav. Pietinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3908/0004:3061, Vilkiaviškio r. sav., Bartninkai, suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, žemės paskirtis - Žemės ūkio, savininkas – privatūs asmenys.

Kopija tikra

III. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Bendroji dalis.

Formavimo ir pertvarkymo projektu suformuojamas laisvos valstybinės žemės sklypas esantis Vilkaviškio r. sav., Bartninkų seniūnijoje, Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g. kuriam nustatoma žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Suformuojamas naujas valstybinės žemės sklypas nuotekų valymo įrenginių statybai vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ žemės sklypui Nr. 1, nustatoma žemės naudojimosi paskirtis - Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.)

Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659, planuojamas žemės sklypas patenka į Žemės ūkio paskirties žemę, kurioje galima žemės ūkio konversija į kitą paskirtį (Statybų plėtros teritorijose prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų). Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliesiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingųjų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Vakarinė planuojamo žemės sklypo dalis ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 5106 (Vilkaviškis–Bartninkai–Aistiškiai), šiuo pagrindu rajoniniam keliui nustatoma kelio apsaugos zona po 20 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų (briauna – tai kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija). Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatomas iš šiaurės rytinėje pusėje esančio vietinės reikšmės kelio Ba-36.

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



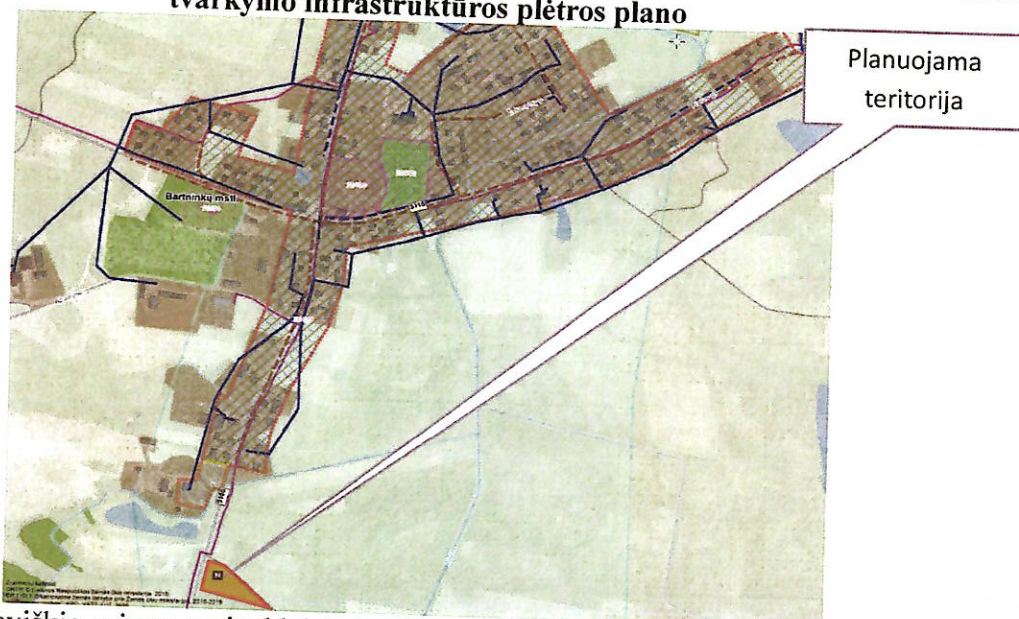
Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659, planuojamas žemės sklypas patenka į vietinio turizmo ašį.

Kopija tikra

Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano



Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, formuojamo žemės sklypo teritorijoje planuojami nuotekų valymo įrenginiai.

Ištraukai iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema



Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, planuojamas žemės sklypas šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu Ba-36.

3.4. Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus:

Žemės sklypas Nr. 1	
Adresas – Vilkaviškio r. sav., Bartninkų seniūnijoje, Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g.	
Savininkas: LR	
Sklypo plotas – 0.4300 ha	
1. Žemės naudojimo paskirtis - Kita	
2. Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	
3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.1682 ha;	
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.1168 ha;	
121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0.4300 ha.	
4. Žemės naudmenos	
Žemės ūkio naudmenos 0.4300 ha	
Iš jų ariama žemė 0.4300 ha	

Pastaba:

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje.

3.5. Suformuotų sklypų linijų ilgiai ir koordinatės:

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

3.6. Susisiekimas

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Bartninkų seniūnijoje, Bartninkų mstl., teritorija prie J. Basanavičiaus g. Į suformuotą žemės sklypą bus patenka iš šiaurės rytinėje pusėje esančio vietinės reikšmės kelio Ba-36.

SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas neigiamų socialinių ekonominių pasekmių neigiamos įtakos aplinkai neturės. Projekto rengimas neprieštarauja aukštesniojo lygio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms. Pertvarkoma teritorija yra valstybės nuosavybė. Suformavus žemės sklypą teritorija bus naudojama pagal numatytus naudojimo reglamentus.

Projekto autorė Lina Norvaišienė
(kval. Nr. 2R-FP-813, 2014-06-19)



Kopija tikra

Viešųjų pirkimų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Valdimaras Bakutis

2025-03-17

